



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईंदर (प.), ता.ठाणे-401101 दुरध्वनी क्र.28192828
// बांधकाम/ विद्युत विभाग //

जा.क्र. मनपा/साबां/कार्या/ ६४/२०२५-२६

दिनांक :- ०४/०७/२०२५

// कार्यादेश //

प्रति,
मे. युनिफॅब इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा.लि.
प्लॉट नं.६, बंधु नगर,
झिंगाबाई टाकली,
कोराडी रोड, नागपूर

- विषय :-** निविदा मंजूरीबाबत. (टेंडर आयडी ११७०५५२_१)
- संदर्भ :-** १) मा. आयुक्त यांची दि.०८/०४/२०२५ प्रशासकिय मंजूरी.
२) दि.१६/०४/२०२५ ची निविदा.
३) मा. आयुक्त यांची दि.२८/०५/२०२५ ची मंजूरी.
४) प्रशासकीय ठराव दि.२९/०५/२०२५ ठराव क्र.९० नुसार निविदा मंजूरी.
५) जा.क्र.मनपा/साबां/३२/२०२५-२६ दि.०२/०६/२०२५ चे पत्र.
६) सुरक्षा अनामत रक्कम रु.९,९३,९९०/- बँक गॅरंटी क्र. ००५९NDLG
०००२५४२६ दि.०५/०६/२०२५
७) मुद्रांक शुल्क रु.९८,५००/- चलन क्र. MH००३२७८२३५२०२५२६S
दि.०५/०६/२०२५ रोजीचा करारनामा.

दि.१४/०४/२०२५ रोजीच्या दै. मुंबई तरुण भारत, दै. मुंबई उर्दु न्युज, दै. जनखुलासा वृत्तपत्रात व ई-टेंडरींग पद्धतीने प्रसिध्द झालेल्या जाहिर निविदा सुचनेनुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी नागरी आयुष्मान आरोग्य मंदिर करीता फेब्रिकेटेड जी.आय.पोर्टबल केबिन पुरवठा करणे. (१५ वा वित्त आयोग) (अंदाजित खर्च रु.३,६५,५०,०००/-)

Item Description	Qty	Unit	Unifab Infra Projects Pvt.Ltd.	
			Rate	Total Amount Including All Taxes
ITEM NO. 1 Supplying and installation of Fabricated GI Portable Cabin of Size 25 feet Length x 20 feet in Width x 8.60 feet Height on concrete foundation including following Specifications Bottom Frame - 100mm x 50 mm "I-beam Channel, Top Frame - 50mm x 50 mm ms.Sq.pipe, Stiffener Bottom - 100mm x 50 mm "I-beam Channel, Stiffener Top - 40x20mm sq.pipe, Side post - 75mm x 75mm ms.Sq.pipe, Ms SQ Pipe - 2 mm thickness, Paneling Outside - Specially 1mm GI Sheet (make-Jsw, eassar, Asian,), Interanal wall panelling - 8 mm MDF SHEET, Roof Outside - 1 mmGI sheet - (make :- jws, eassar, Asian, tata) Thick Properly Slopedand water tight, damber sheet also, False ceiling - 8 mm MDF SHEET, Bottom Flooring - 18MM CEMENT FIBER BOARD WITH VINYL CARPET (MAKE :-V BOARD, EVAREST BOARD, SHYADRI BOARD), Sliding Door - Door with MS Structure 40"x20' Sq Pipe, Insulation - Glass Wool density of 1 kg/m3 (Ceiling and wall- 25mm) (Side Wall-16kg), wiring - All wiring shall be concealed type shall be of polycab insulated wire, Electrical fitting - All electrical fittings in the Portable Cabin shall be 220-240 AC 50Hz led light, Door Light, Fan, Switches, Sockets, Telephone, Air Conditioners Point (MCB) (All Type of Window Air Conditioning Systems as desired upon can be installed. (ISI BRAND switch sockets), Earthing - Earthing point shall be provided for safety, Outside Painting - Painting with 1 coat of Primer with 2coats of Epoxy paint, Logo - Externl Branding Logo Painting, Hook - Specially formed Hooks for Easy Lifting and Shifting., Main Door - 6'6x3" = (1 Nos.), Sliding Window with	१७	Nos	१९४९०००	३३१३३०००

M.S.Grill 3' x 3'x3' = (8 Nos.), 5Amp. switch & socket - 6 modular = (14 Nos.), Cabin fan - Std = (11 Nos.), Led Pannel Lights - 20watt= (19 Nos), Split AC Prov.with 16amp Switch - 3model= (2 Nos.), Bulk Head - Sts = (01 Nos.), Main Switchboard - 3modular = (2 Nos), MCB with Earthling - Std. = (01 Nos)

सदर कामाची मुदत ही ०६ महिने असून दि.०४/०७/२०२५ ते दि.०३/०९/२०२६ पर्यंत राहिल.

अटीशर्ती :-

१. सदरचे काम आदेश प्राप्त झाल्यापासून ३ दिवसांच्या आत संबंधित कनिष्ठ अभियंता/ उपअभियंता यांच्या नियंत्रण व देखरेखेखाली सदर काम सुरु करण्यात यावे. तथा कामाचा फलक लावण्यात यावा.
२. शासनाने निश्चित केलेल्या धोरणानुसार वस्तु सेवा कर (GST) भरणा करणे कंत्राटदारास बंधनकारक राहिल.
३. सदर कामाच्या त्रयस्थ तांत्रिक लेखापरीक्षणासाठी **मे. शासकिय तंत्रनिकेतन ठाणे** यांची नेमणुक करण्यात येत असून त्यांना कामामध्ये आवश्यक ती माहिती, कागदपत्रे देऊन कामाची गुणवत्ता राखण्यासाठी सहकार्य करावे


कार्यकारी अभियंता (साबां/वि)
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

१. मा. कामगार आयुक्त, ठाणे.
२. मा. उपविमा संचालक, महाराष्ट्र राज्य, बांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
३. संगणक विभाग
४. लेखा विभाग
५. कर्मचारी भविष्य निधी आयुक्त, कांदिवली (प.)
६. **मे. शासकिय तंत्रनिकेतन ठाणे**

प्रत कार्यवाहीसाठी

श्री. प्रफुल्ल वानखेडे - शाखा अभियंता

- १) सदर काम हे निविदा मधील अटीशर्ती, स्पेसिफिकेशन, मापदंडानुसार, शासन, महानगरपालिकेमार्फत वेळोवेळी देण्यात आलेले आदेश व आवश्यक परवानग्या घेऊन विहीत कार्यपद्धत अवलंबून व अभिलेखाचे जतन करून कंत्राटदाराकडून मुदतीत काम करून घेण्याची जबाबदारी व्यक्तीशः आपली राहिल.
- २) सदर कार्यादेशानुसार कामाबाबतची माहिती विहीत नमुन्यात भरून वेळोवेळी अद्ययावत ठेवण्यात यावी. तसेच कामाची दैनंदिन माहिती व प्रगती केल्यावर तातडीने उपलब्ध करून देण्यात यावी.
- ३) सदर काम सुरु करण्यापुर्वी कामाच्या ठिकाणाच्या लेव्हल व छायाचित्र घेऊन अभिलेखी जतन करण्यात यावे.
- ४) सदर काम त्रयस्थ लेखापरीक्षणाच्या कक्षेत असल्यास त्रयस्थ लेखापरीक्षण करून घेण्यात यावे. कामात वापरण्यात येणाऱ्या बांधकाम साहित्याची वेळोवेळी सक्षम यंत्रणेकडून समक्ष तपासणी करून अहवाल संचिकेत अद्ययावत ठेवण्यात यावे.


कार्यकारी अभियंता (साबां/वि)
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

संलग्न दाखोद २ काढले
५-७-२०२५
७३५९०३६७४५

ठेकेदाराचे नाव व :- मे. युनिफॅब इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा.लि.

पत्ता

प्लॉट नं.6, बंधु नगर,

झिंगाबाई टाकली,

कोराडी रोड, नागपूर

कामाचे नाव

:- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात

विविध ठिकाणी नागरी आयुष्मान आरोग्य

मंदिर करीता फेब्रिकेटेड जी.आय.पोर्टबल

केबिन पुरवठा करणे.(15 वा वित्त आयोग)

कामाची मुदत

:- 06 महिने

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

Bank/Branch: PNB/GANDHIBAGH, NAGPUR
(035300)

21670123887677



Pmt Txn id : 5207941909

Stationery No: 21670123887677

Pmt DtTime : 05-06-2025@02:25:19

Print DtTime: 05-06-2025@14:26:03

ChallanIdNo: 03006172025060550201

GRAS GRN : MH003278235202526S

District : 4601/NAGPUR

Office Name : IGR383/NGP1_HQR SUB REGIS

StDuty Schm: 0030046401-75/Sale of Other NonJudicial Stamps SoS

StDuty Amt : R 98,500/- (Rs Nine Eight, Five Zero Zero only)

RgnFee Schm:

RgnFee Amt :

Article : 63/Works Contract

Consideration: R 3,31,33,000/-

Prop Mvblty: Immovable

Prop Descr : SUPPLYING AND, INST OF NAGARI, AAYUSHMAN AROGYA, MANDIR FABRICATED GIPO
RTABLE CABIN, IN MBMC, Maharashtra

Duty Payer: (PAN-AAALM0855B) MIRA BHAIKAR MUNICIPAL CORPORATION

Other Party: (PAN-AABCU1126H) UNIFAB INFRA PROJECTS PVT LTD

Bank official1 Name & Signature

Bank official2 Name & Signature

--- Space for customer/office use - - - Please write below this line ---



// करारनामा //

करारनामा लिहून घेणार :- कार्यकारी अभियंता (साबां/वि)
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

करारनामा लिहून देणार :- मे. युनिफॅब इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा.लि.
प्लॉट नं.6, बंधु नगर,
झिंगाबाई टाकली,
कोराडी रोड, नागपूर

कारणे करारनामा लिहून देण्यात येतो, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी नागरी

आयुष्मान आरोग्य मंदिर करीता फेब्रिकेटेड जी.आय.पोर्टेबल केबिन पुरवठा करणे.(15 वा वित्त आयोग)

अंदाजित खर्च रु.3,65,50,000/-)

Item Description	Qty	Unit	Unifab Infra Projects Pvt.Ltd.	
			Rate	Total Amount Including All Taxes
ITEM NO. 1 Supplying and installation of Fabricated GI Portable Cabin of Size 25 feet Length x 20 feet in Width x 8.60 feet Height on concrete foundation including following Specifications Bottom Frame - 100mm x 50 mm "I-beam Channel, Top Frame - 50mm x 50 mm ms.Sq.pipe, Stiffener Bottom - 100mm x 50 mm "I-beam Channel, Stiffener Top - 40x20mm sq.pipe, Side post - 75mm x 75mm ms.Sq.pipe, Ms SQ Pipe - 2 mm thickness, Paneling Outside - Specially 1mm GI Sheet (make-Jsw, eassar, Asian,), Interanal wall panelling - 8 mm MDF SHEET, Roof Outside - 1 mmGI sheet - (make :- jws, eassar, Asian, tata) Thick Properly Slopedand water tight, damber sheet also, False ceiling - 8 mm MDF SHEET, Bottom Flooring - 18MM CEMENT FIBER BOARD WITH VINYL CARPET (MAKE :-V BOARD, EVAREST BOARD, SHYADRI BOARD), Sliding Door - Door with MS Structure 40'x20' Sq Pipe, Insulation - Glass Wool density of 1 kg/m3 (Ceiling and wall- 25mm) (Side Wall- 16kg), wiring - All wiring shall be concealed type shall be of polycab insulated wire, Electrical fitting - All electrical fittings in the Portable Cabin shall be 220-240 AC 50Hz led light, Door Light, Fan, Switches, Sockets, Telephone, Air Conditioners Point (MCB) (All Type of Window Air Conditioning Systems as desired upon can be installed. (ISI BRAND switch sockets), Earthing - Earthing point shall be provided for safety, Outside Painting - Painting with 1 coat of Primer with 2coats of Epoxy paint, Logo - Externl Branding Logo Painting, Hook - Specially formed Hooks for Easy Lifting and Shifting., Main Door - 6'6x3" = (1 Nos.), Sliding Window with M.S.Grill 3' x - 3'x3" = (8 Nos.), 5Amp. switch & socket - 6 modular = (14 Nos.), Cabin fan - Std = (11 Nos.), Led Pannel Lights - 20watt= (19 Nos), Split AC Prov.with 16amp Switch - 3model= (2 Nos.), Bulk Head - Sts = (01 Nos.), Main Switchboard - 3modular = (2 Nos), MCB with Earthling - Std. = (01 Nos)	17	Nos	1949000	33133000

यापैकी करारनामा लिहून देणार ह्यांची वरील दराने निविदा महानगरपालिकेने मंजूर केलेली असून सदर

काम हे 06 महिने मुदतीत पूर्ण करावयाचे आहे.

UNIFAB INFRA PROJECTS PVT.LTD.

1) पोर्टा केबिनचे क्षेत्र किमान 500 चौरस फुट कार्पेट क्षेत्र असावे.

2) पोर्टा केबिन मध्ये नोंदणी क्षेत्र, प्रतीक्षा क्षेत्र, OPD कक्षा, फार्मसी, इंजेक्शन / लसीकरण / उपचार

कक्ष, समुपदेशन, वेलनेस व योगा कक्ष, व स्वतंत्र शौचालय इत्यादी उपलब्ध असावे. तसेच सदर बाबी उच्च गुणवत्ते चे असणे आवश्यक राहिल.

- 3) सदर पोर्टा केबिन दिव्यागांसाठी अनुकूल असणे आवश्यक आहे.
- 4) नागरी आयुष्यमान आरोग्य मंदिर करीता Branding केंद्र शासनाने निर्ममित केलेल्या आरोग्यवर्धिनी केंद्राच्या मार्गदर्शक सुचनाप्रमाणे असावी.
- 5) सदर Ports Cabin करीता निश्चित केलेली जागा याची संपूर्ण माहिती (ठिकाण व पत्ता) आरोग्य सेवा आयुक्तालय या कार्यालयास कळविणे बंधनकारक राहिल त्यामध्ये कोणताही बदल हा आरोग्य सेवा आयुक्तालय या कार्यालयाच्या मान्यतेशिवाय करता येणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- 6) काम सुरु करण्यापूर्वी कामाचे सद्यस्थिती दर्शविणारे Geotag छायाचित्र घेऊन संचिकेत जतन करणे बंधनकारक राहिल.
- 7) सदर कामासाठी सल्लागार नेमले असल्यास त्यांच्या पर्यवेक्षणाखाली व नियंत्रणाखाली काम करावे लागेल.
- 8) सदर कामावर नेमलेल्या त्रयस्थ लेखापरीक्षकाकडून कामाची तपासणी करण्यात येणार असून त्यांना सहकार्य करावे.
- 9) सदर कामासाठी नेमलेल्या त्रयस्थ लेखा परीक्षण संस्थेमार्फत करण्यात येणाऱ्या परीक्षणास त्यांना कागदपत्रे व बांधकाम साहित्य नमूने उपलब्ध करून देण्यात यावे. सदर त्रयस्थ लेखा परीक्षण अहवाल समाधानकारक असल्यास देयके प्रदानाची प्रक्रीया करण्यात येईल.
- 10) सदर काम हे महापालिका सल्लागार, कनिष्ठ / शाखा अभियंता, उपअभियंता यांच्या पर्यवेक्षणाखाली व त्यांच्या वेळोवेळी केलेल्या सुचनेनुसार प्रत्येक कामाच्या टप्प्यावर तपासणी करून झाल्यावरच पुढचे काम हाती घेणे बंधनकारक राहिल.
- 11) सदर कामाच्या ठिकाणी / सदर कामामुळे कोणत्याही प्रकारच्या अपघात होवून जिवित अथवा वित्त हानी झाल्यास त्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहणार असून त्यासाठी महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- 12) सदर कामाची रनिंग देयके, प्रथम व अंतिम देयक तसेच अंतिम देयक सविस्तर मोजमापे, चलन व इतर कागदपत्रासह वेळोवेळी तयार करून महानगरपालिकेकडे सादर केल्यानंतर महानगरपालिकेकडून तपासणी करून व आवश्यक नोंदी घेऊन देयक प्रदानाची प्रक्रीया करण्यात येईल. ज्या कामासाठी सल्लागाराची नेमणूक केली जाईल त्या कामाचे कंत्राटदार यांनी सविस्तर मोजमापासह देयक महानगरपालिकेस सादर केल्यानंतर प्रत्यक्ष जागेवर मोजमापे सल्लागार अभियंता, महानगरपालिका अभियंता व कंत्राटदार अथवा त्यांचा प्राधिकृत प्रतिनिधी समक्ष ज्या वेळेस ठरविण्यात येईल त्या वेळेस घेण्यात येतील. तसेच सदर वेळेस कंत्राटदार यांचा प्रतिनिधी उपलब्ध नसल्यास सल्लागार यांचेकडून सादर केलेली मोजमापे अंतिम समजून सदर मोजमापे बंधनकारक राहतील.



UNIFAB INFRA PROJECTS PVT. LTD.


Director

- 13) सदर कामामध्ये परस्पर कोणताही बदल करण्यात येऊ नसे. तसे केल्यास व परस्पर काम केल्यास सदर काम काढून टाकून त्याचे देयक प्रदान केले जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- 14) महानगरपालिकेमार्फत कंत्राटदाराकडून कपात करण्यात आलेल्या विविध कराच्या रक्कमा, मुद्रांक शुल्क इ. कमी आकारल्यास तसेच कंत्राटदारास दिलेल्या पेमेंट (देयक) बाबत भविष्यात लेखापरीक्षकांनी आक्षेप घेतल्यास चुकीने ज्यादा प्रदान केलेली रक्कम वसूल करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेस राहील व सदर ज्यादा दिलेली रक्कम करारनामा लिहून देणार यांनी महानगरपालिकेस तात्काळ परत करावी लागेल.



- 15) सदर कामासाठी शासनाकडून निधी प्राप्त होणार असून प्राप्त निधीतून देयके प्रदान करण्यात येतील. सदरील सुधारीत अंदाजपत्रकातील काम हे निविदा फॉर्म, निविदा सुचना, विविध शासन निर्णय या मधील तरतुदी व अटीशर्ती नुसार पूर्ण करून देण्याची जबाबदारी करारनामा लिहून देणार यांची राहील.

सदर करारनामा आज दि. 05/06/2025 रोजी चांगल्या मनःस्थितीत लिहून दिला असे.

करारनामा लिहून घेणार

करारनामा लिहून देणार

UNIFAB INFRA PROJECTS PVT. LTD.

कार्यकारी अभियंता (साबां/वि)
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

Director
मे. युनिफॅब इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा.लि.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

अतिरिक्त असुक्त
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

सन 2024 / 2025 करारनामा नोंदवही
अनु. क्र. ६२ दि. १२/०६/२५ अन्वये
नोंद करणेत आली. (उकूण पाने १ ते ६)

महापालिका सचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विभागाचे नाव :- बांधकाम / विद्युत विभाग

कामाचे नाव :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी नागरी आयुष्मान आरोग्य मंदिर करीता फेब्रिकेटेड

जी.आय.पोर्टबल केबिन पुरवठा करणे.(15 वा वित्त आयोग)



निविदा मंजूरी पत्र क्रमांक :- जा.क्र.मनपा/साबां/32/2025-26 दि.02/06/2025

निविदा रक्कम :- रु.3,65,50,000/-

भरावयाचे मुद्रांक शुल्क :- रु.98,500/-

प्रत्यक्ष भरणा केलेले मुद्रांक शुल्क :- रु.98,500/-

प्रमाणित करण्यात येते की, वर नमुद माहिती योग्य असून, सदर कामी शासन दफ्तरी भरणा करावयाची मुद्रांक शुल्काची संपूर्ण रक्कम भरणा केलेली आहे. सदर कामी भरणा केलेल्या रकमेचे चलन दुबार वापरण्यात येणार नाही व सदर रक्कमेचा परतावा घेण्याचा आम्हास कोणताही अधिकार नाही आणि जर आम्ही सदरकामी भरणा केलेल्या मुद्रांक शुल्काची रक्कम परतावा म्हणून परस्पर काढून घेतल्यास, आम्ही मुद्रांक महसुल अधिनियमानुसार कायदेशीर / फौजदारी कारवाईस पात्र असणार आहोत.

UNIFAB INFRA PROJECTS PVT. LTD.


Director

ठेकेदाराचे नाव, स्वाक्षरी व शिक्का